

ТИПОВОЙ ДОГОВОР
на оказание услуг по обращению с твердыми
коммунальными отходами (для собственников жилых помещений)

"__" _____ 20__ г.

_____ (место заключения договора)

Общество с ограниченной ответственностью «Экострой», именуемое в дальнейшем региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - региональный оператор), в лице генерального директора Кяряклиева Спиридона Вадимовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица)

именуемое в дальнейшем потребителем или в случаях, предусмотренных подпунктами "а" - "в" пункта 8 Правил обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 7 марта 2025 г. N 293 "О порядке обращения с твердыми коммунальными отходами", юридическим лицом, уполномоченным действовать от своего имени в интересах потребителя (далее - уполномоченная организация), в лице _____

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные - в случае заключения договора физическим лицом)

_____ (наименование должности, фамилия, имя, отчество (при наличии) - в случае заключения договора юридическим лицом) действующего на основании _____, с другой стороны,

(положение, устав, доверенность - указать нужное)

именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы в объеме и (или) массе и в месте, которые определены в настоящем договоре, и обеспечивать их транспортирование, обработку, энергетическую утилизацию, утилизацию твердых коммунальных отходов путем производства из их органической части искусственных грунтов, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации, а потребитель (уполномоченная организация) обязуется оплачивать услуги регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - услуги) по цене, определенной в пределах утвержденного единого тарифа на услугу регионального оператора.

2. Объем и (или) масса твердых коммунальных отходов, места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, в том числе крупногабаритных отходов, способ складирования и периодичность вывоза, а также информация о размещении мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов определяются согласно [приложению](#).

3. Датой начала оказания услуг считается _____.

II. Сроки и порядок оплаты по договору

4. Под расчетным периодом в настоящем договоре понимается один календарный месяц. Оплата услуг в настоящем договоре осуществляется по цене, определенной в пределах утвержденного единого тарифа на услугу регионального оператора:

_____ (размер указывается региональным оператором и может изменяться в одностороннем порядке при корректировке или пересмотре органом регулирования единого тарифа на услугу регионального оператора)

5. Региональный оператор представляет потребителю платежный документ не позднее 1-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата, если иной срок представления платежных документов не установлен по соглашению сторон.

Потребитель (уполномоченная организация) (за исключением собственников (пользователей) жилых помещений в многоквартирных домах, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов, собственников (пользователей) жилых домов и организаций (в том числе некоммерческой организации), которые от своего имени и в интересах собственника жилого дома заключают настоящий договор с соответствующими региональными операторами) оплачивает услуги до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором были оказаны услуги.

Собственники (пользователи) жилых помещений в многоквартирных домах, управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы, иные

специализированные потребительские кооперативы, собственники (пользователи) жилых домов и организации (в том числе некоммерческая организация), которые от своего имени и в интересах собственника жилого дома заключают настоящий договор с соответствующими региональными операторами, оплачивают услуги в соответствии с жилищным законодательством.

6. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между региональным оператором и потребителем (уполномоченной организацией) не реже чем один раз в год по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне подписанный акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого акта адресатом. Другая сторона обязана подписать акт сверки расчетов в течение 3 рабочих дней со дня его получения или представить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта акта сверки расчетов.

В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней со дня направления стороне акта сверки расчетов направленный акт считается согласованным и подписанным обеими сторонами.

III. Права и обязанности сторон

7. Региональный оператор обязан:

а) принимать твердые коммунальные отходы в объеме и (или) массе и в месте, которые предусмотрены в [приложении](#) к настоящему договору;

б) обеспечивать транспортирование, обработку, энергетическую утилизацию, утилизацию твердых коммунальных отходов путем производства из их органической части искусственных грунтов, обезвреживание и захоронение принятых твердых коммунальных отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) представлять потребителю (уполномоченной организации) информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

г) отвечать на жалобы и обращения потребителя (уполномоченной организации) по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;

д) не допускать повреждения контейнеров и (или) бункеров, принадлежащих потребителю (уполномоченной организации) на праве собственности или ином законном основании, при осуществлении вывоза твердых коммунальных отходов;

е) принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных контейнеров и (или) бункеров, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством субъекта Российской Федерации;

ж) осуществлять действия по подбору оброненных (просыпавшихся) при погрузке твердых коммунальных отходов и перемещению их в мусоровоз.

8. Региональный оператор имеет право:

а) обеспечивать учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с [Правилами](#) коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 мая 2024 г. N 671 "О коммерческом учете объема и (или) массы твердых коммунальных отходов";

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

в) указывать в отношении контейнеров, используемых одним потребителем, объем, тип корпуса и ходовой части, а также способ захвата контейнера для целей обеспечения транспортирования твердых коммунальных отходов соответствующими транспортными средствами.

9. Потребитель (уполномоченная организация) обязан:

а) осуществлять складирование твердых коммунальных отходов в местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов, определенных [приложением](#) к настоящему договору, в соответствии с реестром мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов или иным способом в соответствии с [Правилами](#) обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 7 марта 2025 г. N 293 "О порядке обращения с твердыми коммунальными отходами";

б) обеспечивать учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с [Правилами](#) коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 мая 2024 г. N 671 "О коммерческом учете объема и (или) массы твердых коммунальных отходов";

в) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим договором;

г) не допускать повреждения контейнеров и (или) бункеров, сжигания твердых коммунальных отходов в контейнерах и (или) бункерах, а также на контейнерных площадках, складирования в контейнерах и (или) бункерах запрещенных отходов и предметов, не являющихся твердыми коммунальными отходами;

д) определить лицо, ответственное за взаимодействие с региональным оператором по вопросам исполнения настоящего договора, и представить такую информацию региональному оператору;

е) уведомить регионального оператора о переходе прав на объекты потребителя, указанные в настоящем договоре, к новому собственнику, а также об изменении иных документов и сведений, представленных региональному оператору в соответствии с положениями [пунктов 14 и 15](#) Правил обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 7 марта 2025 г. N 293 "О порядке обращения с твердыми коммунальными отходами", любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

ж) осуществлять разделение твердых коммунальных отходов по видам отходов, группам отходов и группам однородных отходов и складирование таких твердых коммунальных отходов в отдельных контейнерах, в том числе в контейнерах для раздельного накопления и пакетах для соответствующих видов отходов, групп отходов и групп однородных отходов (раздельное накопление), в соответствии с порядком накопления (в том числе раздельного накопления) твердых коммунальных отходов, утвержденным исполнительным органом субъекта Российской Федерации, а также с учетом требований к обращению с группами однородных отходов I - V классов опасности, установленных Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации.

10. Потребитель (уполномоченная организация) имеет право:

а) получать от регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

в) инициировать внесение изменений в условия настоящего договора, не противоречащих положениям [Правил](#) обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 7 марта 2025 г. N 293 "О порядке обращения с твердыми коммунальными отходами";

г) получать иную информацию от регионального оператора, не противоречащую требованиям законодательства Российской Федерации.

IV. Порядок осуществления учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов

11. Стороны согласились производить учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с [Правилами](#) коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 мая 2024 г. N 671 "О коммерческом учете объема и (или) массы твердых коммунальных отходов", следующим способом:

_____.
(указывается способ коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов)

V. Порядок фиксации нарушений по договору

12. В случае нарушения региональным оператором обязательств по настоящему договору потребитель (уполномоченная организация) с участием представителя регионального оператора составляет акт о нарушении региональным оператором обязательств по настоящему договору (далее - акт) и вручает его представителю регионального оператора. При неявке представителя регионального оператора потребитель (уполномоченная организация) составляет акт в присутствии не менее чем 2 незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеofиксации и в течение 3 рабочих дней направляет акт региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного потребителем (уполномоченной организацией), любым доступным способом, позволяющим подтвердить его получение адресатом.

Региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет потребителю (уполномоченной организации). В случае несогласия с содержанием акта региональный оператор вправе подать возражение в отношении акта (далее - возражение) с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить возражение потребителю (уполномоченной организации) в течение 3 рабочих дней со дня получения акта.

13. В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные потребителем (уполномоченной организацией), региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

14. В случае если региональный оператор не направил подписанный акт или возражение в течение 3 рабочих дней со дня получения акта, акт считается согласованным и подписанным региональным оператором.

15. В случае получения от регионального оператора возражения потребитель (уполномоченная организация) обязан рассмотреть возражение и в случае согласия с возражением внести соответствующие изменения в акт.

В случае несогласия потребителя (уполномоченной организации) с возражением разногласия отражаются в акте и подлежат урегулированию в судебном порядке.

16. Акт должен содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
 - б) сведения об объекте (объектах), на котором образуются твердые коммунальные отходы, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая акт);
 - в) сведения о нарушении соответствующих пунктов настоящего договора;
 - г) другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки.
17. Потребитель (уполномоченная организация) направляет копию акта в уполномоченный исполнительный орган субъекта Российской Федерации, с которым региональным оператором заключено соглашение об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами.

VI. Ответственность сторон

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения потребителем (уполномоченной организацией) обязательств по оплате услуг по настоящему договору региональный оператор вправе потребовать от потребителя уплаты неустойки в размере одной стотридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки, если иной размер неустойки не установлен федеральным законом.

20. В случае предоставления в расчетном периоде потребителю (уполномоченной организации) услуг с отклонениями, превышающими 2 дня одновременно (при среднесуточной температуре воздуха +5 °С и ниже) и 1 день одновременно (при среднесуточной температуре воздуха свыше +5 °С), начиная со дня, следующего за днем, когда должен был быть осуществлен вывоз твердых коммунальных отходов, размер платы за услуги за такой расчетный период снижается за каждый день отклонения на 3,3 процента размера платы, определенного за расчетный период, в котором произошло указанное отклонение.

VII. Обстоятельства непреодолимой силы

21. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

22. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую сторону.

VIII. Действие договора

23. Настоящий договор заключается на срок _____.
(указывается срок)

24. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении (изменении) либо о заключении нового договора на иных условиях.

25. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по соглашению сторон.

IX. Прочие условия

26. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они (в письменной форме) подписаны уполномоченными на то лицами сторон и заверены печатями сторон (при их наличии).

27. В случае изменения наименования, местонахождения и банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону (в письменной форме) в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

28. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "Об отходах производства и потребления", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

29. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

30. Приложение к настоящему договору является его неотъемлемой частью.

31. Спорные вопросы между сторонами урегулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Региональный оператор

Общество с ограниченной ответственностью
«Экострой»
357226, Минераловодский район п.Первомайский,
ул.Московская, д.16
ОГРН 1142651005749, ИНН2634812831/КПП262701001
р/сч. 40702810160100003054
кор/сч. 30101810907020000615
Ставропольское отделение №5230 ПАО Сбербанк
г.Ставрополь
БИК 040702615

Генеральный директор

С.В. Кяряклиев

Потребитель

_____ /
фамилия имя отчество (при наличии)

_____ /
адрес места фактического проживания

_____ /
документ удостоверяющий личность (серия, номер, дата, когда и кем выдан)

_____ /
(номер контактного телефона)

_____ /
(подпись)

_____ /
(ФИО)

ИНФОРМАЦИЯ
по предмету договора на оказание услуг по обращению
с твердыми коммунальными отходами

Наименование источника образования ТКО***	Местонахождение источника образования ТКО***	Количество принимаемых ТКО (количество потребителей)***	Место (площадка) накопления или место погрузки ТКО	Место (площадка) накопления или место погрузки КГО (при наличии)**	График вывоза ТКО*	Способ складирования твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 7 марта 2025 г. N 293 "О порядке обращения с твердыми коммунальными отходами"	Стоимость на 1 потребителя, руб/мес.	Размер платы руб/мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1. *Цифры по дням недели (1,2,3 и т.д) или даты (20,21 и т.д число месяца). Оператор оставляет за собой право изменения графика в одностороннем порядке, в зависимости от изменения накапливаемых объемов ТКО и логистики маршрутов. Информирование об изменении графика для жителей ИЖД (физических лиц) осуществляется через районные и городские СМИ и публикацию на сайте Регионального оператора, для юридических лиц - по электронной почте, указанной в заявлении. Потребитель указывает желаемый (существующий) график в заявлении на заключение договора. В случае, если потребитель не указал в заявлении желаемый (существующий) график вывоза ТКО, Региональный оператор устанавливает график в зависимости от логистики построения маршрута и накапливаемых объемов ТКО в местах их образования. Информация о действующем графике предоставляется по единому номеру: 8-928-327-73-77.

2. Региональный оператор имеет право на информирование потребителей с помощью телефонной связи и иным доступным способом обо всех изменениях, в том числе о текущих платежах и имеющейся задолженности.

3. ** Вывоз крупногабаритных отходов осуществляется по предварительной заявке.

4. ***Потребитель несет ответственность за достоверность данных, предоставленных Региональному оператору. В случае выявления Региональным оператором недостоверности предоставленных потребителем сведений, которые привели к искажению, в т.ч. занижению объемов накопления ТКО при расчете по договору, Региональный оператор производит перерасчет стоимости услуг за весь период действия настоящего договора, с учетом фактических данных.

Столбцы 8,9 настоящего приложения включены в типовую форму по соглашению Сторон.

5. Региональный оператор освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору при наличии обстоятельств, делающих исполнение невозможным. К таким обстоятельствам относятся, в частности: сжигание твердых коммунальных отходов в контейнерах (пакетах), а также в местах накопления отходов, наличие остатков горения, складирование в контейнеры (пакеты) запрещенных отходов и предметов, отсутствие беспрепятственного доступа мусоровоза к месту накопления отходов (в том числе из-за парковки автомобилей, отсутствие свободного доступа на территорию заказчика, а также отсутствие твердого дорожного покрытия подъездных путей, неочищенных от снега, и т.п.), перемещение Потребителем контейнеров (пакетов) с места накопления отходов, без согласования с Региональным оператором, возгорание отходов в контейнерах и др.

Региональный оператор
Общество с ограниченной ответственностью
«Экострой»

Потребитель

фамилия, имя, отчество (при наличии)

Генеральный директор

С.В. Кряклев

(подпись)

(ФИО)

Дополнительная информация к договору

В соответствии с положением Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» на территории Российской Федерации деятельность по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее — ТКО) будет осуществляться только Региональными операторами.

В соответствии с п. 4 статьи 24.7 Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» собственники твердых коммунальных отходов (физические лица, проживающие в частных домовладениях) обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

Потребитель несет ответственность за обращение с твердыми коммунальными отходами с нарушением норм действующего законодательства влечет согласно статье 8.2 КоАП РФ.

Согласно ст. 1 Федерального закона от 24.06.1998 г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»:

твердые коммунальные отходы (ТКО) — отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд.

Соответственно, региональными операторами по обращению с твердыми коммунальными отходами от населения вывозятся: пищевые отходы, упаковка продуктов (стеклянная, деревянная, полимерная и т.п.), пакеты, отходы от мелкого текущего ремонта жилых помещений, крупногабаритные отходы, в том числе утратившие свои потребительские свойства товары, используемые в жилых помещениях. При этом отходы, образующиеся от ухода за зелеными насаждениями, при капитальном ремонте, реконструкции жилых помещений, а также отходы животноводства (биологические отходы, навоз и т.п.) в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ не относятся к ТКО и не входят в зону деятельности региональных операторов.